

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI
PRIMĂRIA
NR. 18181 / 30.09.2019

ANUNȚ

Primăria comunei Ariceștii Rahtivani, cu sediul în comuna Ariceștii Rahtivani, sat Ariceștii Rahtivani, nr. 75, județul Prahova, a inițiat procedura de consultare publică în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu privire la un proiect de hotărâre inițiat de Primarul comunei Ariceștii Rahtivani privind însușirea raportului de evaluare și numirea unei comisii de negociere directă pentru cumpărarea unui imobil - teren și construcție, situat în intravilanul satului Ariceștii Rahtivani, nr. 527A, comuna Ariceștii Rahtivani, județul Prahova, T4, P 464, 465, 466, 467, C.F. nr. 24340.

Proiectul de hotărâre este însoțit de expunerea de motive a Primarului comunei și de raportul de specialitate al Serviciului Buget, Finanțe și Investiții din cadrul Primăriei comunei Ariceștii Rahtivani.

Etapă de consultare publică are loc în perioada 30.09.2019 - 09.10.2019. Persoanele interesate pot trimite sau depune la registratura Primăriei comunei Ariceștii Rahtivani sau la adresa de email registratura@aricestirahtivani.ro, sesizările, observațiile sau punctele de vedere, acestea având valoare de recomandare.

PRIMAR,
Alexandru CRISTEA

The image shows a circular official stamp of the Municipality of Ariceștii Rahtivani, Prahova County. The stamp contains the text 'ROMANIA', 'JUDEȚUL PRAHOVA', 'COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI', and 'PRIMĂRIA'. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Alexandru Cristea'.

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind însușirea raportului de evaluare și numirea unei comisii
de negociere directă pentru cumpărarea unui imobil - teren și construcție,
situat în intravilanul satului Ariceștii Rahtivani, nr. 527A, comuna Ariceștii Rahtivani,
județul Prahova, T4, P 464, 465, 466, 467, C.F. nr. 24340

Văzând:

- Comunicarea domnului Mănescu Emilian, înregistrată cu nr. 13381 / 18.07.2019 la registratura Comunei Ariceștii Rahtivani prin care își exprimă intenția de a vinde imobilul - teren și construcție situat în intravilanul satului Ariceștii Rahtivani, nr. 527A, comuna Ariceștii Rahtivani, județul Prahova, T4, P 464, 465, 466, 467;

-Extras de Carte Funciară pentru informare pentru Carte Funciară nr. 24340 Ariceștii Rahtivani;

- Referatul de aprobare nr. 18008 / 27.09.2019, efectuată de Primarul comunei Ariceștii Rahtivani, în care se propune și se fundamentează oportunitatea cumpărării unui imobil - teren și construcție, situat în intravilanul satului Ariceștii Rahtivani, nr. 527A, comuna Ariceștii Rahtivani, județul Prahova, T4, P 464, 465, 466, 467, C.F. nr. 24340;

- Raportul de evaluare înregistrat la Primăria comunei Ariceștii Rahtivani sub nr. 15062 / 20.08.2019 întocmit de P.F.A. Mândroi Andreia Ruxandra, expert evaluator, pentru imobil - teren și construcție, situat în intravilanul satului Ariceștii Rahtivani, nr. 527A, comuna Ariceștii Rahtivani, județul Prahova, T4, P 464, 465, 466, 467, C.F. nr. 24340, proprietar Mănescu Emilian, prin care se stabilește valoarea de 82.300 Euro (389.000 lei);

În conformitate cu :

- prevederile Hotărârii Consiliului local Ariceștii Rahtivani nr. 65/2019, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Ariceștii Rahtivani pe anul 2019 și estimări 2020 – 2022;

- dispozițiile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), art. 354 și al art. 355 din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. "a", din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

Consiliul local al comunei Ariceștii Rahtivani, județul Prahova

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește Raportul de evaluare, înregistrat la Primăria comunei Ariceștii Rahtivani sub nr. 15062 / 20.08.2019, întocmit de P.F.A. Mândroi Andreia Ruxandra, expert evaluator, a unui imobil - teren și construcție, situat intravilanul satului Ariceștii Rahtivani, nr. 527A, comuna Ariceștii Rahtivani, județul Prahova în T4, P 464, 465, 466, 467, C.F. nr. 24340, proprietar Mănescu Emilian, prin care se stabilește valoarea de 82.300 Euro (389.000 lei).

Art. 2 Se aprobă cumpărarea prin negociere directă a terenului intravilan în suprafață de 2507 mp, pe care se află edificată o construcție C1 – locuință cu regim de înălțime D+P, în suprafață construită la sol de 287 mp, situat în intravilanul satului Ariceștii Rahtivani nr. 527A, comuna Ariceștii Rahtivani, județul Prahova, T4, P 464, 465, 466, 467, C.F. nr. 24340, proprietar Mănescu Emilian.

Art. 3 Prețul de cumpărare al terenului se va stabili prin negociere directă între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare.

Art. 4 (1) Se aprobă constituirea comisiei de negociere directă pentru cumpărarea terenului menționat la art. 2 din prezenta hotărâre, în următoarea componență:

- _____ consilier local
- _____ consilier local
- _____ consilier local

- 2 specialiști din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ariceștii Rahtivani, desemnați prin dispoziție de către Primarul comunei.

(2) Se aprobă membrii supleanți ai comisiei de negociere directă, în următoarea componență:

- _____ consilier local
- _____ consilier local
- _____ specialist din cadrul aparatului de specialitate al

Primarului comunei Ariceștii Rahtivani, desemnați prin dispoziție de către Primarul comunei.

Art. 5 Procesul verbal încheiat în urma negocierii directe va fi prezentat spre aprobare Consiliului local al comunei Ariceștii Rahtivani.

Art. 6 Comunicarea prezentei hotărâri persoanelor și instituțiilor interesate va fi asigurată de către Secretarul comunei Ariceștii Rahtivani.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,**

Alexandru CRISTEA



AVIZAT:

SECRETAR,

Violeta-Neluța PETCU

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și numirea unei comisii de negociere directă pentru cumpărarea unui teren cu construcție, situate în T4, P 464, 465, 466, 467, C.F. nr. 24340, sat Ariceștii Rahtivani nr. 527A, comuna Ariceștii Rahtivani, județul Prahova

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, consiliul local hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local.

În satul Ariceștii Rahtivani din comuna Ariceștii Rahtivani, în tarlaua 4, parcelele 464, 465, 466, 467 există un teren intravilan în suprafață de 2507 mp, pe care se află edificată o construcție C1 – locuință cu regim de înălțime D+P, în amprenta construită la sol de 287 mp și suprafața construită totală de 574 mp având mai multe încăperi. Proprietarul, domnul Mănescu Emilian și-a manifestat intenția fermă de a înstrăina această proprietate imobiliară. Această proprietate imobiliară compusă din teren și clădire este situată lângă Căminul Cultural din sat .

În prezent, S.C. „Serviciul Public de alimentare cu apă Ariceștii Rahtivani” S.R.L. funcționează temporar, într-o cameră în clădirea anexă a Școlii gimnaziale Arceștii Rahtivani .

De asemenea Serviciul de Poliție locală, cu un efectiv de 8 persoane, își desfășoară activitatea într-o singură încăpere în clădirea actualei primării.

Pentru că în prezent Consiliul local al comunei Ariceștii Rahtivani nu dispune de nicio clădire în care să fie amenajate spații pentru a își desfășura activitatea aceste servicii de interes general, a fost întocmit un raport de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR, în vederea achiziționării imobilelor propuse spre vânzare de către domnul Mănescu Emilian. În aceasta locație, până în anul 1998 a funcționat Primăria Comunei Ariceștii Rahtivani, fiind o clădire emblematică pentru locuitorii comunei.

Pentru desfășurarea procedurii de negociere în vederea cumpărării terenului susmenționat, este necesar stabilirea membrilor comisiei de negociere.

În conformitate cu prevederile legale în materie, având în vedere cele prezentate, se impune inițierea proiectului de hotărâre pe care îl consider necesar și oportun.

PRIMAR,
Alexandru CRISTEA



JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI
PRIMĂRIA
SERVICIUL BUGET FINANȚE ȘI INVESTIȚII
NR. 18073 / 27.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și numirea unei comisii de negociere directă pentru cumpărarea unui teren cu construcție, situate în T4, P 464, 465, 466, 467, C.F. nr. 24340, sat Ariceștii Rahtivani nr. 527A, comuna Ariceștii Rahtivani, județul Prahova

Proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și numirea unei comisii de negociere directă pentru cumpărarea unui teren cu construcție, situate în T4, P 464, 465, 466, 467, C.F. nr. 24340, sat Ariceștii Rahtivani nr. 527A, comuna Ariceștii Rahtivani, județul Prahova, a fost propus și inițiat de Primarul comunei Ariceștii Rahtivani.

În conformitate cu prevederile art. 87 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale comunei.

În satul Ariceștii Rahtivani din comuna Ariceștii Rahtivani, în tarlăua 4, parcelele 464, 465, 466, 467 există un teren intravilan în suprafață de 2507 mp, pe care se află edificată o construcție C1 – locuință cu regim de înălțime D+P, cu amprenta construită la sol de 287 mp și suprafața construită totală de 574 mp, cu mai multe încăperi, proprietatea domnului Mănescu Emilian, care și-a manifestat intenția fermă de a-l înstrăina, prin cererea nr.13381/18.07.2019 înregistrată la primăria Comunei Ariceștii Rahtivani.

În vederea cumpărării a fost întocmit raportul de evaluare nr. 15062 / 20.08.2019, de către evaluator autorizat P.F.A. Mândroiș Andreia Ruxandra, fiind necesară însușirea acestuia de către consiliul local al comunei Ariceștii Rahtivani.

Totodată este necesar numirea unei comisii de negociere pentru stabilirea prețului de cumpărare al imobilului, prin negociere directă cu proprietarul lui.

Având în vedere cele prezentate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale în materie și poate fi supus spre dezbateră și aprobare în ședința de consiliu local.

INSPECTOR,
Anca Burtoiu

