

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI
PRIMĂRIA
NR. 24425 din 24.12.2019


ANUNȚ

Primăria comunei Ariceștii Rahtivani, cu sediul în comuna Ariceștii Rahtivani, sat Ariceștii Rahtivani, nr. 75, județul Prahova, a inițiat procedura de consultare publică în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu privire la un proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ariceștii Rahtivani, județul Prahova, a unor imobile terenuri și clădiri.

Proiectul de hotărâre este însoțit de referatul de aprobare al Primarului comunei Ariceștii Rahtivani și de raportul de specialitate al Serviciului Buget Finanțe și Investiții din cadrul Primăriei comunei Ariceștii Rahtivani.

Etapa consultării publice are loc în perioada 24.12.2019 - 10.01.2020. Persoanele interesate pot trimite sau depune la registratura Primăriei comunei Ariceștii Rahtivani sau la adresa de email registratura@aricesiirahtivani.ro, sesizările, observațiile sau punctele de vedere, acestea având valoare de recomandare.

PRIMAR,
Alexandru CRISTEA



SECRETAR GENERAL al U.A.T.,
Violeta-Neluța PETCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI
PRIMAR
Nr. 24422 / 24.12.2019

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ariceștii Rahtivani,
județul Prahova, a unor imobile

Văzând:

- Referatul de aprobare nr. 24421 / 24.12.2019, întocmit de Primarul comunei Ariceștii Rahtivani;
- Extrasele de Carte funciara emise de A.N.C.P.I.
- Măsurători topografice efectuate de P.J.A. A.N.C.P.I. Chiriță Engineering & Land Surveying S.R.L.-D

În conformitate cu:

- prevederile art. 6 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 557 alin. (2) și (4), art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- prevederile art. 24 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;
- prevederile art. 96 alin. (1), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Ariceștii Rahtivani, județul Prahova

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Ariceștii Rahtivani, județul Prahova, a unor imobile, conform Anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se dispune înscrierea în Cartea funciara a comunei Ariceștii Rahtivani a imobilelor în proprietatea privată a comunei Ariceștii Rahtivani, conform prevederilor legale.

Art. 3 Stabilirea valorii de inventar a imobilelor care fac obiectul prezentei hotărâri se va face pe baza evaluării acestora de către un evaluator autorizat.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se obligă Primarul comunei Ariceștii Rahtivani prin aparatul de specialitate.

Art. 5 Comunicarea prezentei hotărâri autorităților publice, instituțiilor și persoanelor interesate se asigură de către Secretarul General al comunei Ariceștii Rahivani.

INIȚIATOR:

PRIMAR,

Alexandru CRISTEA



AVIZAT:

SECRETAR GENERAL al U.A.T.,

Violeta-Neluța PETCU

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, flowing line that starts with a small loop and ends with a long, sweeping tail.

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elementele de identificare			Nr. cadastral (C.F.)
		Locația	Suprafața măsurată (mp)		
1	2	3	4	5	
1	TEREN	Sat Ariceștii Rahtivani, teren intravilan, T 37, P 2734, LOT 1	15	22097	
2	TEREN	Sat Ariceștii Rahtivani, teren intravilan, T 37, P 2734, LOT 3	197	22099	
3	TEREN	Sat Ariceștii Rahtivani, teren intravilan, T 37, P 2734, LOT 4	68	22100	
4	BAZA SPORTIVA	Sat Ariceștii Rahtivani, Teren intravilan, T47, A 284	35.000	22253	
5	TEREN CABINET MEDICAL	Sat Ariceștii Rahtivani, teren intravilan, T 11, Cc 993	929	20184	
6	CONSTRUCȚIE CABINET MEDICAL	Sat Ariceștii Rahtivani, teren intravilan, T 11, Cc 993	204	20184-C1	
7	TEREN	Sat Ariceștii Rahtivani, teren intravilan, LOT 1, T38, Cc2900/1	736	24446	
8	TEREN	Sat Ariceștii Rahtivani, teren intravilan, LOT 2-3, T38, Cc 2900/2, A2900/2, Cc2900/3, A2900/3,	1.045 (Cc-380, A-665)	22283	
9	TEREN	Sat Ariceștii Rahtivani, teren intravilan, LOT 4, T38, Cc2900/4	556	22925	
10	TEREN	Sat Ariceștii Rahtivani, teren intravilan, LOT 5, T58, Cc333/27-28, A333/27-28,	1.005 (Cc-145, Cc-355, A-56, A- 449)	22353	
11	TEREN	Sat Ariceștii Rahtivani, teren intravilan, LOT 6, T58, Cc333/27-28, A333/27-28,	1.000 (Cc-500, A-444, A-56)	22582	
12	TEREN	Sat Ariceștii Rahtivani, teren intravilan, LOT 7, T58, A333/29	1.020		

13	TEREN	Sat Aricestii Rahtivani, teren intravilan, LOT 8, T58, A333/30	994	
14	TEREN	Sat Aricestii Rahtivani, teren intravilan, LOT 9, T58, A333/31	1.010	23670
15	TEREN	Sat Aricestii Rahtivani, teren intravilan, LOT 10, T58, A333/32	1.009	
16	TEREN	Sat Aricestii Rahtivani, teren intravilan, LOT 12, T58, A333/34	1.375	
17	TEREN	Sat Aricestii Rahtivani, teren intravilan, LOT 13, T58, A333/35	1.219	
18	TEREN	Sat Aricestii Rahtivani, teren intravilan, LOT 14, T58, A333//108	1.074	
19	TEREN	Sat Aricestii Rahtivani, teren intravilan, LOT 15, T59, A333/109	1.226	
20	TEREN	Sat Aricestii Rahtivani, teren intravilan, LOT 16, T58, A333/110	1.146	24966
21	TEREN	Sat Aricestii Rahtivani, teren intravilan, LOT 17, T58, A333/111	947	21013
22	TEREN	Sat Aricestii Rahtivani, teren intravilan, LOT 18, T58, A333/112	930	21017
23	TEREN	Sat Aricestii Rahtivani, teren intravilan, LOT 19, T58, A333/113	965	
24	TEREN	Sat Aricestii Rahtivani, teren intravilan, LOT 20, T58, A333/114	961	
25	TEREN	Sat Aricestii Rahtivani, teren intravilan, LOT 21, T58, A333/115	936	
26	TEREN	Sat Aricestii Rahtivani, teren intravilan, LOT 22, T58, A333/116	972	
27	TEREN	Sat Aricestii Rahtivani, teren intravilan, LOT 23, T58, A333/117	949	
28	TEREN	Sat Aricestii Rahtivani, teren intravilan, LOT 24, T58, A333/118	851	24156
29	TEREN	Sat Aricestii Rahtivani, teren intravilan, LOT 25, T58, A333/119	883	
30	TEREN	Sat Aricestii Rahtivani, teren intravilan, LOT 26, T58, A333/120	1.026	
31	TEREN	Sat Aricestii Rahtivani, teren intravilan, LOT 27, T58, A333/121	514	
32	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 1, T12, Cc33	986	20990
33	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 2/1, T12, Cc33	500	22045
34	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 2/2, T12, Cc33	499	22046
35	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 3, T12, Cc33	1.012	
36	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 4, T12, A33	1.016	22615

37	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 5, T12, A33	1.004	24764
38	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 6, T12, A33	974	
39	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 7, T12, Cc33	1.000	20012
40	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 8, T12, A33	979	
41	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 9, T12, A33	983	
42	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 10, T12, A33	992	
43	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 11, T12, A33	995	
44	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 12, T12, A33	982	20277
45	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 13/1, T12, Cc33	737	22527
46	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 13/2, T12, Cc33	280	22528
47	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 14, T12, Cc33, A33,	1.012 (Cc-383, A-629)	21320
48	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 15, T12, A33	1.001	22740
49	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 16, T12, Cc33	995	22739
50	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 17, T12, A33	1.026	
51	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 18, T12, A33	1.026	
52	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 19/1, T12, Cc33	505	23933
53	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 19/2, T12, Cc33, A33,	475 (Cc-149, A-326)	23934
54	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 21, T12, A33	1.000	
55	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 22, T12, A33	1.002	
56	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 23, T12, Cc33	991	24770
57	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 24, T12, Cc33	997	
58	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 25/1, T12, A33	494	22634
59	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 25/2, T12, A33	511	22635
60	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 26, T12, Cc33	1.006	

61	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 27, T12, Cc33	1.003	
62	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 28, T12, Cc33	965	21060
63	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 28A, T12, A33	992	20563
64	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 29, T12, Cc33	997	
65	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 30, T12, A33	991	21006
66	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 31, T12, Cc33	983	20950
67	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 32, T12, Cc33	1.007	20967
68	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 33, T12, Cc33	987	20678
69	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 34, T12, Cc33	997	22755
70	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 35, T12, Cc33	998	20295
71	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 36, T12, Cc33	998	23621
72	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 37, T12, Cc33	1.017	
73	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 38, T12, A33	1.001	24145
74	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 39, T12, Cc33	982	20016
75	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 40, T12, Cc33	993	20936
76	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 43, T12, A33	998	
77	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 44, T12, Cc33	1.039	20800
78	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 45, T12, A33	1.006	
79	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 46, T12, A33	942	
80	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 47, T12, Cc33	985	23595
81	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 48, T12, A33	978	
82	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 49, T12, A33	993	
83	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 50, T12, A33	980	
84	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 51, T12, Cc33	989	22658

85	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 52, T12, Cc33, A33,	979 (Cc-500, A-479)	21260
86	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 53, T12, A33	971	20679
87	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 54, T12, A33	979	20683
88	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 55, T12, Cc33	965	
89	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 56, T12, Cc33	973	21068
90	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 57, T12, Cc33	965	21300
91	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 58, T12, Cc33	973	22156
92	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 59, T12, A33	1.013	
93	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 60, T12, Cc33	973	24091
94	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 61, T12, A33	1.067	
95	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 63, T12, Cc33, A33,	990 (Cc-350, A-640)	20441
96	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 64, T12, Cc33	979	21198
97	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 65, T12, A33	990	20716
98	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 66, T12, A33	975	20300
99	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 67, T12, Cc33	956	22760
100	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 68, T12, A33	973	20651
101	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 69, T12, Cc33, A33	985 (Cc-380, A-605)	20258
102	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 70, T12, Cc33	986	20257
103	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 71, T12, Cc33	989	20664
104	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 72, T12, Cc33	984	20682
105	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 73, T12, A33	986	20730
106	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 74, T12, A33	976	24766
107	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 75, T12, A33	980	
108	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 76, T12, A33	990	

109	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 77, T12, A33	982	249114
110	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 78, T12, A33	990	20516
111	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 79, T12, Cc33	994	24762
112	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 79A, T12, Cc33	987	20976
113	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 80, T12, A33	1002	
114	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 81, T12, A33	993	20053
115	TEREN	Sat Buda, teren intravilan, LOT 82, T12, Cc33	1.005	21393
116	TEREN	Sat Nedelea, teren intravilan, T21, Cc92, LOT 44,	1.000	
117	TEREN	Sat Stoenesti, teren intravilan, T1, Cc 55, A 56	839	24754
118	TEREN	Sat Tirgisoru Nou , teren intravilan, T24, P 1180-1183,	44.158	21203
119	TEREN	Teren extravilan, T47, A 284	5.000	22270
120	TEREN	Teren extravilan, T47, A 284	10.000	22263
121	TEREN	Teren extravilan, T45, A253	5.000	22536
122	TEREN	Sat Aricestii Rahtivani, teren extravilan, T51, N 296	20.000	22698
123	TEREN	Sat Nedelea, teren extravilan, T 1, P 1	120.000	20511
124	TEREN	Sat Nedelea, teren extravilan, T23 , N94	1.600	21293
125	TEREN	Teren Extravilan T2, Cc10/1	2.337	

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI
PRIMAR
Nr. 24421 / 24.12.2019

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al
comunei Ariceștii Rahtivani, județul Prahova, a unor imobile**

În conformitate cu prevederile Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

Din domeniul privat al comunei fac parte mai multe terenuri și clădiri care nu aparțin domeniului public al Comunei Ariceștii Rahtivani sau al statului.

De-a lungul timpului, mai multe terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Ariceștii Rahtivani au fost concesionate sau închiriate unor persoane fizice și juridice, pentru o parte din ele, existând înscrieri în cărțile funciare, dar nu pentru toate.

Pentru stabilirea cu exactitate a suprafețelor terenurilor în cauză, s-a procedat la măsurarea lor în sistem Stereo 1970, de către o persoană autorizată ANCP.

În vederea atestării ca aparținând domeniului privat al comunei Ariceștii Rahtivani a mai multor terenuri și clădiri, se impune inițierea proiectului de hotărâre pe care îl consider necesar și oportun.

PRIMAR

Alexandru CRISTEA



R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ariceștii Rahtivani, județul Prahova, a unor imobile

Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ariceștii Rahtivani, județul Prahova, a unor imobile, terenuri și clădiri a fost propus și inițiat de Primarul comunei Ariceștii Rahtivani.

În conformitate cu prevederile art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

De asemenea, potrivit art. 6 din Legea nr 18/1991, republicată, privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al statului și respectiv al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor este alcătuit din terenurile dobândite de acestea prin modurile prevăzute de lege, precum și din terenurile dezafectate, potrivit legii, din domeniul public.

În comuna Ariceștii Rahtivani au fost concesionate terenuri, potrivit următoarelor Hotărâri ale Consiliu Local Ariceștii Rahtivani:

- Hotărârea Consiliului Local Ariceștii Rahtivani nr. 10 din 26.06.1993;
- Hotărârea Consiliului Local Ariceștii Rahtivani nr. 2 din 27.02.1996 privind concesionarea de teren neproductiv și închirierea spațiilor nefolosite tip M.F.A ale Consiliului Local Ariceștii Rahtivani;
- Hotărârea Consiliului Local Ariceștii Rahtivani nr. 15 din 25.04.2001 privind concesionarea suprafeței de 2 ha de teren neproductiv pentru stația de sortare;
- Hotărârea Consiliului Local Ariceștii Rahtivani nr. 26 din 27.08.2002 privind concesionarea unei suprafețe de 2000 mp teren neproductiv ptr atelier mecanic si parcare;
- Hotărârea Consiliului Local Ariceștii Rahtivani nr. 40 din 30.08.2005 privind vânzarea spațiilor proprietate a comunei Ariceștii Rahtivani , cu destinația cabinete medicale;
- Hotărârea Consiliului Local Ariceștii Rahtivani nr. 30 din 29.10.2008 privind propunerea diminuării suprafeței de izlaz și trecerea în proprietatea privata a comunei Ariceștii Rahtivani

- Hotărârea Consiliului Local Ariceștii Rahtivani nr. 25 din 19.05.2010 privind modificarea art.1 la Hotărârea Consiliului Local Ariceștii Rahtivani nr. 30 din 29.10.2008

Cu privire la aceste terenurile și clădiri, prezente în anexa la Proiectul de hotărâre, nu s-a identificat nicio notificare formulată în baza legilor fondului funciar care să aibă ca obiect aceste terenuri și nu aparțin nici domeniului public al Comunei Ariceștii Rahtivani sau al statului. Menționăm că aceste terenuri și clădiri nu figurează înscrise în anexa 1 întocmită în baza Legii nr.165/2013, care să constituie rezervă la dispoziția Comisiei locale de fond funciar.

Suprafețele propuse a fi introduse în domeniul privat al Comunei Ariceștii Rahtivani sunt stabilite prin măsurători topografice sau preluate din extrasul de Carte funciară, după caz.

Având în vedere cele prezentate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale în materie și poate fi supus spre dezbateră și aprobare în ședința de consiliu local.

Serviciu Buget Finanțe și Investiții

Inspector: Anca BURTOIU



Serviciul Administrație Publică

Inspector: Cristina Mariana IANCU

