



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI  
COD FISCAL 2842927

Comuna Ariceștii Rahtivani, sat Ariceștii Rahtivani, nr. 75, județul Prahova  
Telefon/fax 0244380036, Tel. 0244380068;  
email: primar@aricestirahtivani.ro / secretar@aricestirahtivani.ro

Nr. 2622 / 28.01.2020

### ANUNT PENTRU CONSULTAREA PUBLICA

In conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu privire la proiectul "SCHIMBARE DESTINATIE TEREN (S = 2453 MP) DIN ZONA UNITATI INDUSTRIALE IN ZONA LOCUINTE SI DOTARI COMPLEMENTARE PENTRU DESFIINTARE LOCUINTE SI CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE SI AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII (Sst = 4934 MP)- com. Aricestii Rahtivani, sat Buda, nr. cadastral 20249, Tarla 3, Parcelele Cc 65, Cc 67, DJ 101 I, Ds 70

**AMPLASAMENT:** com. ARICESTII RAHTIVANI, sat BUDA, nr. cadastral 20249, Tarla 3,  
Parcelele Cc 65, Cc 67, DJ 101 I, Ds 70

**INITIATOR:** Primaria Comunei Aricestii Rahtivani

**BENEFICIAR:** Comuna Aricestii Rahtivani

**PROIECTANT :** SC ARHIZANE PLAN SRL – Arh. Andreea Aluchi

Proiectul de Hotarare este insotit de referatul de aprobare al Primarului comunei, de raportul de specialitate al compartimentului Urbanism, Amenajare Teritoriu si Disciplina in Constructii, precum si documentatia PUZ.

Etapa consultarii publice are loc in perioada 29.01.2020 – 10.02.2020

Publicul interesat este invitat sa consulte documentatia tehnica la sediul Primariei Comunei Aricestii Rahtivani, str.Principala, nr. 75 - Compartimentul Urbanism, Amenajare Teritoriu si Disciplina in Constructii, zilnic intre orele 8.00-16.00.

Persoanele interesate pot trimite sau depune la registratura Primariei sau la adresa de e-mail registratura@aricestirahtivani.ro si la numarul de fax 0244.380.036 sesizarile, observatiile sau punctele de vedere, acestea avand valoare de recomandare – pana la data de 10.02.2020 .



PRIMAR,  
CRISTEA ALEXANDRU

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI  
PRIMAR  
Nr. 11 din 28.01.2020

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentatiei “ PUZ - SCHIMBARE DESTINATIE TEREN (S=2453 MP) DIN ZONA UNITATI INDUSTRIALE IN ZONA LOCUINTE SI DOTARI COMPLEMENARE PENTRU DESFIINTARE LOCUINTE SI CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE SI AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII ( Sst = 4934 MP) - com. Aricestii Rahtivani, sat Buda, nr. cadastral 20249, Tarla 3, Parcelele Cc 65, Cc 67, DJ 101 I, Ds 70 ”

**Initiator : Primaria Aricestii Rahtivani**

**Investitor: Primaria Aricestii Rahtivani**

**Proiectant: SC ARHIZANE PLAN SRL – Arh. Andreea Aluchi**

**Vazand:**

- Referatul de aprobare nr. 2550 / 28.01.2020 al Primarului comunei Aricestii Rahtivani;
- Avizului Unic favorabil nr. 2521/ 14.11.2019 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Prahova;
- Documentatiei de urbanism “ PUZ - SCHIMBARE DESTINATIE TEREN (S=2453MP) DIN ZONA UNITATI INDUSTRIALE IN ZONA LOCUINTE SI DOTARI COMPLEMENARE PENTRU DESFIINTARE LOCUINTE SI CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE SI AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII ( Sst = 4934 MP) - com. Aricestii Rahtivani, sat Buda, nr. cadastral 20249, Tarla 3, Parcelele Cc 65, Cc 67, DJ 101 I, Ds 70 ”

**În conformitate cu :**

- prevederile art. 6, art. 25 alin (1), art. 47<sup>1</sup> alin (1), art. 56 alin. (4), (6) si (7) din Legea 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, republicata cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1), (6) lit. c) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ;
- în temeiul art. 139 (3), art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ;

**Consiliul Local al Comunei Ariceștii Rahtivani, județul Prahova,**

**HOTĂRĂȘTE :**

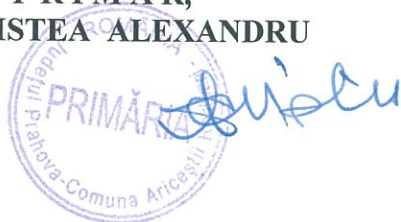
**Art. 1 Se aprobă documentația“ PUZ - SCHIMBARE DESTINATIE TEREN (S=2453MP) DIN ZONA UNITATI INDUSTRIALE IN ZONA LOCUINTE SI DOTARI COMPLEMENARE PENTRU DESFIINTARE LOCUINTE SI CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE SI AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII ( Sst = 4934 MP) - com. Ariceștii Rahtivani, sat Buda, nr. cadastral 20249, Tarla 3, Parcelele Cc 65, Cc 67, DJ 101 I, Ds 70 ”; avizata conform Avizului Unic favorabil nr. 2521/14.11.2019 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Prahova.**

**Art. 2 Durata de valabilitate a documentației aprobata potrivit art. 1, este pana la aprobarea Planului Urbanistic General actualizat, urmand sa faca parte integranta din acesta.**

**Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se obligă Primarul Comunei Ariceștii Rahtivani, prin compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Disciplina in Constructii din cadrul Primăriei Comunei Ariceștii Rahtivani.**

**Art. 4 Comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate se face de către Secretarul Comunei Ariceștii Rahtivani.**

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
CRISTEA ALEXANDRU**



**AVIZEAZA  
SECRETAR GENERAL al U.A.T.,  
PETCU VIOLETA - NELUTA**

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Violeta Petcu", written below the name of the General Secretary.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI  
PRIMAR  
Nr. 2550 din 28.01.2020

## REFERAT DE APROBARE

Pentru Proiectul de Hotărâre, privitor la :

**“PUZ - SCHIMBARE DESTINATIE TEREN (S = 2453 MP) DIN ZONA UNITATI INDUSTRIALE IN ZONA LOCUINTE SI DOTARI COMPLEMENARE PENTRU DESFIINTARE LOCUINTE SI CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE SI AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII ( Sst = 4934 MP) - com. Aricestii Rahtivani, sat Buda, nr. cadastral 20249, Tarla3, Parcelele Cc 65, Cc 67, DJ 101 I, Ds 70 ”**

Luând în considerare :

- Statutul Primăriei Comunei Aricestii Rahtivani de **BENEFICIAR** si **INITIATOR** al Planului Urbanistic Zonal;

- Documentatia intocmita pentru **“PUZ - SCHIMBARE DESTINATIE TEREN (S = 2453 MP) DIN ZONA UNITATI INDUSTRIALE IN ZONA LOCUINTE SI DOTARI COMPLEMENARE PENTRU DESFIINTARE LOCUINTE SI CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE SI AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII ( Sst = 4934 MP) - com. Aricestii Rahtivani, sat Buda, nr. cadastral 20249, Tarla 3, Parcelele Cc 65, Cc 67, DJ 101 I, Ds 70 ”** ;

- Prevederile art. 56 alin. (6) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, documentațiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, precum si tarifele de exercitare a dreptului de semnatura achitate pentru specialistii care au elaborat documentatiile, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local;

- Beneficiile viitoare în sensul că investiția propusă va conduce la îmbunătățirea infrastructurii socio-economica și valorificarea potentialului zonei prin mobilarea urbanistică și echiparea cu utilități a teritoriului, va contribui la incluziunea socială a beneficiarilor, cetateni ai comunei Aricestii Rahtivani prin asigurarea condițiilor bune de locuit .

Supun spre aprobare Prioectul de Hotarare privind documentatia PUZ -  
"PUZ - SCHIMBARE DESTINATIE TEREN (S = 2453 MP) DIN ZONA  
UNITATI INDUSTRIALE IN ZONA LOCUINTE SI DOTARI  
COMPLEMENARE PENTRU DESFIINTARE LOCUINTE SI CONSTRUIRE  
LOCUINTE SOCIALE SI AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII  
( Sst = 4934 MP) - com. Aricestii Rahtivani, sat Buda, nr. cadastral 20249,  
Tarla 3, Parcelele Cc 65, Cc 67, DJ 101 I, Ds 70 " pana la aprobarea Planului  
Urbanistic General actualizat, urmand sa fie parte integranta din acesta, pe care  
il consider necesar si oportun.



PRIMAR,  
CRISTEA ALEXANDRU

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI**  
**Nr. 2621 din 28.01.2020**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**La Proiectul de Hotarare privind PUZ - "SCHIMBARE DESTINATIE TEREN (S = 2453 MP) DIN ZONA UNITATI INDUSTRIALE IN ZONA LOCUINTE SI DOTARI COMPLEMENARE PENTRU DESFIINTARE LOCUINTE SI CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE SI AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII ( Sst = 4934 MP) - com. Aricestii Rahtivani, sat Buda, nr. cadastral 20249, Tarla 3, Parcelele Cc 65, Cc 67, DJ 101 I, Ds 70 "**

**Initiator : Primaria Comunei Aricestii Rahtivani**

**Investitor: Primaria Comunei Aricestii Rahtivani**

**Proiectant: SC ARHIZANE PLAN SRL – Arh. Andreea Aluchi**

**Luând în considerare următoarele :**

**- Documentația de urbanism avizată de Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova << PUZ - " SCHIMBARE DESTINATIE TEREN (S = 2453 MP) DIN ZONA UNITATI INDUSTRIALE IN ZONA LOCUINTE SI DOTARI COMPLEMENARE PENTRU DESFIINTARE LOCUINTE SI CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE SI AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII ( Sst = 4934 MP) " - com. Aricestii Rahtivani, sat Buda, nr. cadastral 20249, Tarla 3, Parcelele Cc 65, Cc 67, DJ 101 I, Ds 70 >> ;**

**- Avizul Unic nr. 2521 / 14.11.2019, aviz favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova din cadrul Consiliului Județean Prahova;**

**- Prevederile art. 129 alin. (6), lit. c) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ potrivit carora, consiliul local avizeaza sau aproba, in conditiile legii, documentatiile de amenajare a teritoriului si urbanism ale localitatilor.**

**- Dispozitiile art. 6 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, prin care se arata faptul**

ca autoritatile administratiei publice locale raspund de activitatea de amenajare a teritoriului si de urbanism,

proiectul de Hotarare privind aprobarea << PUZ - " SCHIMBARE DESTINATIE TEREN (S = 2453 MP) DIN ZONA UNITATI INDUSTRIALE IN ZONA LOCUINTE SI DOTARI COMPLEMENARE PENTRU DESFIINTARE LOCUINTE SI CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE SI AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII ( Sst = 4934 MP) " - com. Aricestii Rahtivani, sat Buda, nr. cadastral 20249, Tarla 3, Parcelele Cc 65, Cc 67, DJ 101 I, Ds 70 >> indeplineste conditiile legale in materie si poate fi supus spre dezbateri si aprobare in sedinta de consiliu local.

**Întocmit**  
**Barbu Nicolai**

