



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI
COD FISCAL 2842927

Comuna Ariceștii Rahtivani, sat Ariceștii Rahtivani, nr. 75, judetul Prahova
Telefon/fax 0244380036, Tel. 0244380068;
email: primar@aricestiiRahtivani.ro / secretar@aricestiiRahtivani.ro

Nr. 5009 / 26.02.2020

ANUNT PENTRU CONSULTAREA PUBLICA

In conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu privire la proiectul “ RIDCARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI REGLEMENTARE ZONA CENTRALA SI SUBZONA AMENAJARI SPORTIVE (Sst = 19570 mp) - com. Aricestii Rahtivani, sat Aricestii Rahtivani nr. cadastral 24742, Tarla 32, Parcelele Cc 2348, Cc 2349, Cc 2352, A 2350/ 1, nr. cadastral 25155 (Ds 2347), 25145 (Ds 2799), 25134 (Ds 2879) ”

AMPLASAMENT: com. ARICESTII RAHTIVANI sat Aricestii Rahtivani nr. cadastral 24742, Tarla 32, Parcelele Cc 2348, Cc 2349, Cc 2352, A 2350/ 1, nr. cadastral 25155 (Ds 2347), 25145 (Ds 2799), 25134 (Ds 2879)

INITIATOR: Primaria Comunei Aricestii Rahtivani

BENEFICIAR: Comuna Aricestii Rahtivani

PROIECTANT : SC BIG ARHIGEO SRL – Arh. Bogdan Georgescu

Proiectul de Hotarare este insotit de referatul de aprobare al Primarului comunei, de raportul de specialitate al compartimentului Urbanism, Amenajare Teritoriu si Disciplina in Constructii, precum si documentatia PUZ.

Etapa consultarii publice are loc in perioada 27.02.2020 – 10.03.2020

Publicul interesat este invitat sa consulte documentatia tehnica la sediul Primariei Comunei Aricestii Rahtivani, str.Principala, nr. 75 - Compartimentul Urbanism, Amenajare Teritoriu si Disciplina in Constructii, zilnic intre orele 8.00-16.00.

Persoanele interesate pot trimite sau depune la registratura Primariei sau la adresa de e-mail registratura@aricestiiRahtivani.ro si la numarul de fax 0244.380.036 sesizarile, observatiile sau punctele de vedere, acestea avand valoare de recomandare – pana la data de 10.03.2020 .

PRIMAR,
CRISTEA ALEXANDRU



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI
PRIMAR
Nr. 34 din 26.02.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentatiei “ PUZ - RIDCARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI REGLEMENTARE ZONA CENTRALA SI SUBZONA AMENAJARI SPORTIVE (Sst = 19570 mp) - com. Aricestii Rahtivani, sat Aricestii Rahtivani nr. cadastral 24742, Tarla 32, Parcelele Cc 2348, Cc 2349, Cc 2352, A 2350/ 1, nr. cadastral 25155 (Ds 2347), 25145 (Ds 2799), 25134 (Ds 2879)”

Initiator : Primaria Aricestii Rahtivani

Investitor: Primaria Aricestii Rahtivani

Proiectant: SC BIG ARHIGEO SRL – Arh. Bogdan Georgescu

Vazand:

- Referatul de aprobare nr. 4981 / 26.02.2020 al Primarului comunei Aricestii Rahtivani;
- Avizului Unic favorabil nr. 2527/ 06.12.2019 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Prahova;
- Documentatiei de urbanism “ PUZ - RIDCARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI REGLEMENTARE ZONA CENTRALA SI SUBZONA AMENAJARI SPORTIVE (Sst = 19570 mp) - com. Aricestii Rahtivani, sat Aricestii Rahtivani nr. cadastral 24742, Tarla 32, Parcelele Cc 2348, Cc 2349, Cc 2352, A 2350/ 1, nr. cadastral 25155 (Ds 2347), 25145 (Ds 2799), 25134 (Ds 2879) ”

În conformitate cu :

- prevederile art. 6, art. 25 alin (1), art. 47¹ alin (1), art. 56 alin. (4), (6) si (7) din Legea 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, republicata cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1), (6) lit. c) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ;
- în temeiul art. 139 (3), art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Comunei Aricestii Rahtivani, județul Prahova,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentatia“ PUZ - RIDCARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI REGLEMENTARE ZONA CENTRALA SI SUBZONA AMENAJARI SPORTIVE (Sst = 19570 mp) - com. Ariceștii Rahtivani, sat Ariceștii Rahtivani nr. cadastral 24742, Tarla 32, Parcelele Cc 2348, Cc 2349, Cc 2352, A 2350/ 1, nr. cadastral 25155 (Ds 2347), 25145 (Ds 2799), 25134 (Ds 2879)”; avizata conform Avizului Unic favorabil nr. 2527/06.12.2019 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Prahova.

Art. 2 Durata de valabilitate a documentatiei aprobata potrivit art. 1, este pana la aprobarea Planului Urbanistic General actualizat, urmand sa faca parte integranta din acesta.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se obligă Primarul Comunei Ariceștii Rahtivani, prin compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Disciplina in Constructii din cadrul Primăriei Comunei Ariceștii Rahtivani.

Art. 4 Comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate se face de către Secretarul Comunei Ariceștii Rahtivani.

INIȚIATOR,
P R I M A R,
CRISTEA ALEXANDRU



AVIZEAZA
SECRETAR GENERAL al U.A.T.,
PETCU VIOLETA - NELUTA



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI
PRIMAR
Nr. 4981 din 26.02.2020

REFERAT DE APROBARE

Pentru Proiectul de Hotărâre, privitor la :

“PUZ - RIDCARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI REGLEMENTARE ZONA CENTRALA SI SUBZONA AMENAJARI SPORTIVE (Sst = 19570 mp) - com. Aricestii Rahtivani, sat Aricestii Rahtivani nr. cadastral 24742, Tarla 32, Parcelele Cc 2348, Cc 2349, Cc 2352, A 2350/ 1, nr. cadastral 25155 (Ds 2347), 25145 (Ds 2799), 25134 (Ds 2879) ”

Luând în considerare :

- Statutul Primăriei Comunei Aricestii Rahtivani de BENEFIICIAR si INITIATOR al Planului Urbanistic Zonal;

- Documentatia intocmita pentru “PUZ - RIDCARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI REGLEMENTARE ZONA CENTRALA SI SUBZONA AMENAJARI SPORTIVE (Sst = 19570 mp) - com. Aricestii Rahtivani, sat Aricestii Rahtivani nr. cadastral 24742, Tarla 32, Parcelele Cc 2348, Cc 2349, Cc 2352, A 2350/ 1, nr. cadastral 25155 (Ds 2347), 25145 (Ds 2799), 25134 (Ds 2879)” ;

- Prevederile art. 56 alin. (6) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, documentațiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, precum si tarifele de exercitare a dreptului de semnatura achitate pentru specialistii care au elaborat documentatiile, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local;

- Beneficiile viitoare în sensul că investiția propusă va conduce la îmbunătățirea infrastructurii socio-economica și valorificarea potentialului zonei prin mobilarea urbanistică și echiparea cu utilități a teritoriului, va contribui la incluziunea socială a beneficiarilor, cetateni ai comunei Aricestii Rahtivani prin asigurarea condițiilor bune de locuit .

Supun spre aprobare Proiectul de Hotarare privind documentatia PUZ - “ RIDCARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI REGLEMENTARE ZONA CENTRALA SI SUBZONA AMENAJARI SPORTIVE (Sst = 19570 mp) - com.

Ariceştii Rahtivani, sat Ariceştii Rahtivani nr. cadastral 24742, Tarla 32, Parcelele Cc 2348, Cc 2349, Cc 2352, A 2350/ 1, nr. cadastral 25155 (Ds 2347), 25145 (Ds 2799), 25134 (Ds 2879) ” pana la aprobarea Planului Urbanistic General actualizat, urmand sa fie parte integranta din acesta, pe care il consider necesar si oportun.

PRIMAR,
CRISTEA ALEXANDRU

Alexandra Cristea



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI
Nr. 5008 din 26.02.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de Hotarare privind PUZ - "RIDCARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI REGLEMENTARE ZONA CENTRALA SI SUBZONA AMENAJARI SPORTIVE (Sst = 19570 mp) - com. Aricestii Rahtivani, sat Aricestii Rahtivani nr. cadastral 24742, Tarla 32, Parcelele Cc 2348, Cc 2349, Cc 2352, A 2350/ 1, nr. cadastral 25155 (Ds 2347), 25145 (Ds 2799), 25134 (Ds 2879)"

Initiator : Primaria Comunei Aricestii Rahtivani

Investitor: Primaria Comunei Aricestii Rahtivani

Proiectant: SC BIG ARHIGEO SRL – Arh. Bogdan Georgescu

Luând în considerare următoarele :

- Documentația de urbanism avizată de Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova << RIDCARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI REGLEMENTARE ZONA CENTRALA SI SUBZONA AMENAJARI SPORTIVE (Sst = 19570 mp) - com. Aricestii Rahtivani, sat Aricestii Rahtivani nr. cadastral 24742, Tarla 32, Parcelele Cc 2348, Cc 2349, Cc 2352, A 2350/ 1, nr. cadastral 25155 (Ds 2347), 25145 (Ds 2799), 25134 (Ds 2879) >> ;

- Avizul Unic nr. 2527 / 06.12.2019, aviz favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova din cadrul Consiliului Județean Prahova;

- Prevederile art. 129 alin. (6), lit. c) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ potrivit carora, consiliul local avizeaza sau aproba, in conditiile legii, documentatiile de amenajare a teritoriului si urbanism ale localitatilor.

- Dispozitiile art. 6 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, prin care se arata faptul ca autoritatile administratiei publice locale raspund de activitatea de amenajare a teritoriului si de urbanism,

proiectul de Hotarare privind aprobarea << PUZ - RIDCARE
RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI REGLEMENTARE ZONA CENTRALA
SI SUBZONA AMENAJARI SPORTIVE (Sst = 19570 mp) - com. Aricestii
Rahtivani, sat Aricestii Rahtivani nr. cadastral 24742, Tarla 32, Parcelele Cc
2348, Cc 2349, Cc 2352, A 2350/ 1, nr. cadastral 25155 (Ds 2347), 25145 (Ds
2799), 25134 (Ds 2879) >> indeplineste conditiile legale in materie si poate fi
supus spre dezbateri si aprobare in sedinta de consiliu local.

Întocmit
Barbu Nicolai

